


OBSERVATIONS DU MAIRE

Numéro de dossier : PC 0643622 P00 (A)

LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT	
Le terrain	<p>Antériorité</p> <p>Le terrain est-il situé dans un lotissement <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Si OUI nom et n° de dossier :</p> <p>Le terrain a-t-il fait l'objet d'une demande de certificat d'urbanisme ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Si OUI, n° de dossier :</p>
La proximité	<p>Bâtiments</p> <p>Proximité d'une installation classée ou d'un bâti abritant des animaux : <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Distance : m</p>
Le territoire	<p>Urbanisme</p> <p>Une élaboration / modification / révision du document d'urbanisme est-elle en cours ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON</p> <p>Le cas échéant, la commune souhaite-elle sursoir à statuer sur le projet ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON</p> <p>Risques</p> <p>Quels sont les risques et les nuisances connus ? (mouvement de terrain, zone sous cavée, pollution des sols, décharge, inondation, remontée de nappe...):</p> <p>Observations (Orientations d'aménagement et de programmation, emplacement réservé...)</p>
LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN	
Voie	<p><input type="checkbox"/> Le terrain est desservi par une voie ? <input type="checkbox"/> publique <input type="checkbox"/> privée</p> <p>Si le terrain est desservi par une voie publique, de quel type de voie s'agit-il ? <input type="checkbox"/> communale <input type="checkbox"/> départementale</p> <p>Y a-t-il un plan d'alignement ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Si OUI, date de la délibération :</p> <p>Y a-t-il des problèmes d'accès ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Si oui, lesquels :</p> <p><input type="checkbox"/> Le terrain n'est pas desservi : <input type="checkbox"/> la desserte sera réalisée par (1)avant le :</p> <p><input type="checkbox"/> la commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée.</p> <p><input type="checkbox"/> Le terrain sera desservi par un équipement propre L332-15 du CU avec accord du demandeur (joindre au PC/PA/DP)</p>
Réseau d'eau potable	<p>Le terrain ou la zone est relié à un réseau de pistes cyclables : <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON</p> <p><input type="checkbox"/> Le terrain est desservi avec une capacité suffisante</p> <p><input type="checkbox"/> Le terrain n'est pas desservi par un réseau ou une source d'eau, ou avec une capacité insuffisante :</p> <p><input type="checkbox"/> la desserte sera réalisée par (1)avant le :</p> <p><input type="checkbox"/> la collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée</p> <p><input type="checkbox"/> Le terrain sera desservi par un équipement propre L332-15 du CU avec accord du demandeur (joindre au PC/PA/DP)</p>
Réseau d'électricité	<p><input type="checkbox"/> Le terrain est desservi avec une capacité suffisante</p> <p><input type="checkbox"/> Le terrain n'est pas desservi en électricité basse tension</p> <p><input type="checkbox"/> la desserte sera réalisée par (1)avant le :</p>

Eaux usées	<p><input type="checkbox"/> la collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée</p> <p><input type="checkbox"/> Le terrain sera desservi par un équipement propre L332-15 du CU avec accord du demandeur (joindre au PC/PA/DP)</p> <p><input type="checkbox"/> Le terrain est desservi avec une capacité suffisante</p> <p><input type="checkbox"/> Le terrain n'est pas desservi par un réseau d'assainissement et qu'un dispositif d'assainissement individuel ne peut être envisagé :</p> <p><input type="checkbox"/> la desserte sera réalisée par (1)avant le :</p> <p><input type="checkbox"/> la collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée</p> <p><input type="checkbox"/> Le terrain sera desservi par un équipement propre L332-15 du CU avec accord du demandeur (joindre au PC/PA/DP)</p>
Eaux pluviales	<p><input type="checkbox"/> Le projet prévoit l'infiltration des eaux pluviales sur le terrain : le système est-il conforme ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON</p> <p><input type="checkbox"/> Le projet prévoit un rejet dans un réseau ou un fossé :</p> <p>Quel est le gestionnaire : <input type="checkbox"/> commune <input type="checkbox"/> Département <input type="checkbox"/> privé</p> <p>Le rejet est-il autorisé ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON</p> <p>Y a-t-il des problèmes particuliers ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Si oui, lesquels :</p>
Sécurité Incendie	<p>Les constructions sont desservies par un système de lutte contre l'incendie : <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON</p> <p>Si système privé, avis sur les modalités de défense incendie : <input type="checkbox"/> favorable <input type="checkbox"/> défavorable</p>
PARTICIPATION AU FINANCEMENT DES EQUIPEMENTS PUBLICS	
Participation Equipement Public Exceptionnel	<p>Existe-t-il une PEPE ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON</p> <p>Si OUI : Montant : €</p>
Participation Voirie et Réseaux	<p>Le terrain est-il concerné par une PVR : <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON</p> <p>Si OUI : date et objet de la délibération :</p> <p>Montant : €</p>
Projet Urbain Partenarial	<p>Existe-t-il un PUP : <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON</p> <p>Si OUI, montant : € et joindre la convention.</p>
TAM	<p>(TAXE AMENAGEMENT) <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Si OUI :</p>
TAXE FORFAITAIRE	<p>TAXE FORFAITAIRES/TERRAINS DEVENUS CONSTRUCTIBLES : <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON</p> <p>Si OUI :</p>
OBSERVATIONS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ECHEANT)	
Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère	<p>Observations sur l'implantation, l'aspect extérieur du projet et ses abords (toitures, façades, clôtures, plantations), les stationnements : Voir règlement du PLU</p> <p>Observations sur la préservation d'éléments paysagers, la performance énergétique et environnementale des constructions, le maintien de la biodiversité et de surfaces non imperméabilisées :</p>
OBSERVATIONS DU MAIRE	
AVIS :	<p><input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE <input type="checkbox"/> DEFAVORABLE</p> <p><input type="checkbox"/> FAVORABLE AVEC PRESCRIPTIONS</p>
Le Maire, P. BURON	<p>MEILLON, le 21/01/2023</p> 
(1) Préciser la collectivité publique ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux	

